



## NEUES RATHAUS BERNAU

**PROJEKTÜBERSICHT.** Mit dem Neuen Rathaus Bernau ist der gesamte Bürgerservice – statt wie bisher auf mehrere Standorte verteilt – nun zentral an einem Ort gut erreichbar und barrierefrei zugänglich. Gemeinsam mit dem vis-à-vis am Markt gelegenen historischen Rathaus, das auch künftig von der Stadtverwaltung genutzt wird, soll das neue Gebäude die Bernauer Innenstadt weiter beleben. Hierzu wurden eine gastronomische Einrichtung im Erdgeschoss, ein großer Veranstaltungssaal und eine Terrasse mit Aussichtsplattform auf dem Dach des Neubaus untergebracht. Für Besucher steht eine Tiefgarage zur Verfügung.

**SCHWERPUNKTE DER BERATUNG.** Für das Gebäude bestanden hohe Anforderungen an die energetische Gebäudequalität mit der Umsetzung eines KfW-Effizienzhausstandards (KfW 55). Wesentliche Voraussetzung hierfür ist ein optimierter baulicher Wärmeschutz. Dementsprechend weist die thermisch wirksame Gebäudehülle hohe Dämmqualitäten auf. Durch entsprechend schallabsorbierende Maßnahmen wurden insbesondere für den Bürgersaal, das Foyer mit dem Atrium und das Bistro angenehme raumakustische Verhältnisse für die jeweiligen Nutzungen umgesetzt. Aufgrund der innerstädtischen Lage waren Themen zum Schallimmissionsschutz in Verbindung mit der Nutzung der Tiefgarage relevant. Die mit Fertigstellung des Objektes erfolgten Abnahmemessungen zur Gebäudedichtheit sowie zur Bau- und Raumakustik bestätigen das angestrebte Niveau.



### BAUHERR

Stadt Bernau bei Berlin

### ARCHITEKTEN

Studioinges Architektur und Städtebau BDA

### PROJEKTDATEN

Planungs- / Bauzeit	2016 – 2020
BGF	6400 m <sup>2</sup>
Baukosten	ca. 4,3 Mio. Euro

### LEISTUNGEN

Raumakustik, Bauakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung  
Gesamtberatung

1 Blick aus der Grünstraße  
2 Blick vom Markt  
3 Bürgersaal  
4 Atrium  
Fotos: © Max Meisse